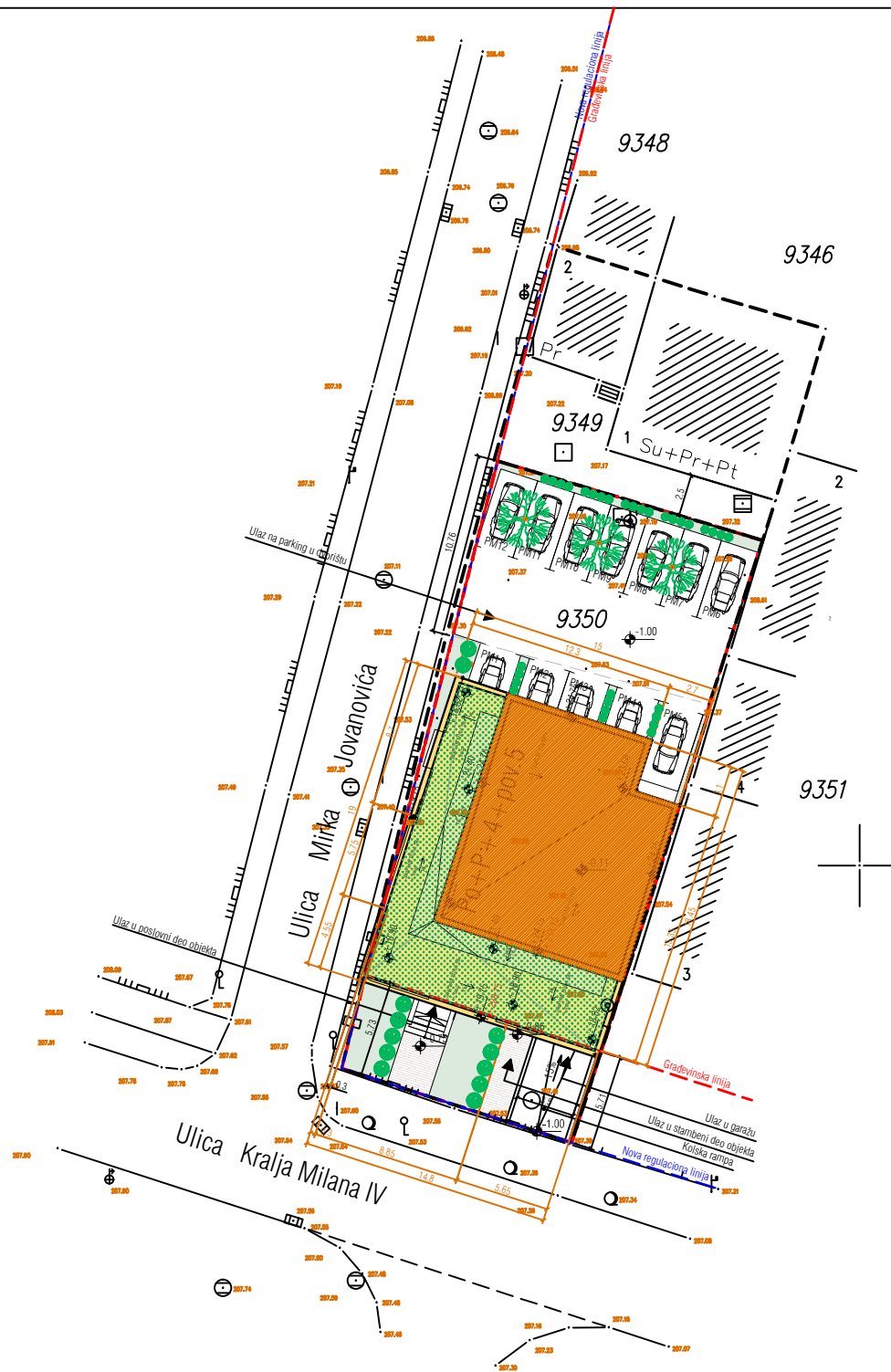




STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac			
PREGLED PLOŠTINA - PODRUM			
Araslo = 259.66m ²			
Araslo = 208.82m ²			
PREGLED PLOŠTINA - PRIZEMLJE			
Araslo = 186.50m ²			
Araslo = 158.53m ²			
Araslo (poslovni prostor) = 139.13m ²			
PREGLED PLOŠTINA - I SPRAT			
Araslo = 223.48m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 203.88m ²			
PREGLED PLOŠTINA - II SPRAT			
Araslo = 263.80m ²			
Araslo = 223.49m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 203.88m ²			
PREGLED PLOŠTINA - III SPRAT			
Araslo = 263.80m ²			
Araslo = 222.53m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 202.90m ²			
PREGLED PLOŠTINA - IV SPRAT			
Araslo = 263.80m ²			
Araslo = 222.53m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 202.90m ²			
PREGLED PLOŠTINA - V SPRAT			
Araslo = 156.39m ²			
Araslo = 120.63m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 117.48m ²			
PREGLED PLOŠTINA - UKUPNO sa podrumom - BRGP			
Araslo = 1857.75m ²			
Araslo = 1380.02m ²			
PREGLED PLOŠTINA - UKUPNO bez podruma - BRGP nadzemno			
Araslo = 1398.09m ²			
Araslo = 1171.20m ²			
Araslo (poslovni prostor) = 139.13m ²			
Araslo (stambeni prostor) = 931.00m ²			
URBANISTIČKI PARAMETRI			
TIP STANOVANJA A 2/2 - Upravni objekat			
PLOŠTINA PARCELE = 578m ²			
INDEKS OGRADJENOSTI = 2.2+10% - 578m ² *2.2+10%=1398.76m ² - ostavreno 1398.09m ²			
INDEKS ZAUGOSTI = 55% - 578m ² *0.55=317.90m ² - ostavreno 263.80m ² pokrivena površina			
KOTA PODA PRIZEMLJA --- 0.00=208.15			
KOTA VENCA 4. SPRATA --- +19.75=228.15			
KOTA VENCA POKROVNA ETIŽA --- +24.75=233.15			
VISINA OBJEKTA --- 25.75m			
BROJ PARKING MESTA 19 --- 12 parkiranje u parteru + 7 parking mesta u garaži			
Legenda:			
--- Fiktivno stanje			
--- Katatarsko stanje			
--- Nova regulaciona linija			
--- Prethodna granica parcele izmedju k.p.br.9349 i 9350 K.O.Kragujevac 4			
--- Granica novotvorenih parcela			
Krov objekta			
Gubari površene etaže			
Pešačka staza			
Trotoar, parking			
Zelene površine			
Zeleni krov (deo ravnog krova iznad IV sprata)			
Visoko rastlinje			
Nisko rastlinje			
±0.00			
208.40			
KONFORMA INŽENJERING			
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevac		
OBJEKT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	SITUACIJA - Osnova krova		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
datum	06/2019	revidirano	1:200
list	885/19	1.3	